



Appartement 4 pièce(s) 84 m2 - 2 box - Terrasse plein SUD

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

174 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement 4 pièce(s) 84 m2 - 2 box - Terrasse plein SUD

Dans un environnement paisible et parfaitement sécurisé, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports et du centre commercial Carré Sénart, découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée surélevé, alliant confort, luminosité et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud, un véritable prolongement du séjour, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace convivial et pratique au quotidien. Un WC séparé et un cellier complètent ce premier niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos envies : bureau, dressing ou espace détente.

Ce bien s'accompagne de deux box fermés, un atout rare offrant un stationnement sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire.

Alliant sérénité, fonctionnalité et cadre de vie recherché, cet appartement saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Charges forfaitaires

1600 €

Prestations / charges

Eau froide, entretiens parties communes

Année construction

1970

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre garages/Box

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





