

**GUY
HOQUET**
Savigny Le Temple

Maison 4 chambres à Nandy

NANDY 77176

274 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE**01 64 37 80 00**

Maison 4 chambres à Nandy

Charmante maison familiale à Nandy 90 m² avec jardin et garage

Découvrez cette maison de 90 m², édifiée sur un terrain de 370 m², située dans un quartier calme et recherché de Nandy.

Elle se compose de 5 pièces dont 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour-salle à manger traversant lumineux, offrant un espace convivial et agréable à vivre.

La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, et d'un chauffage au gaz. Un conduit de cheminée est déjà en place, permettant d'envisager l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis avec terrasse vous permettra de profiter de moments de détente en plein air. Un garage fermé complète ce bien. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques solaires assurent confort et sécurité.

La localisation est idéale, à proximité des écoles (groupe scolaire Le Balory, collège La Grange du Bois, lycée Pierre Mendès France) et des commodités.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



