



## Maison 4 chambres à Nandy

NANDY 77176

**274 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison 4 chambres à Nandy

Charmante maison familiale à Nandy 90 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

Découvrez cette maison de 90 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et recherché de Nandy.

Elle se compose de 5 pièces dont 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour-salle à manger traversant lumineux, offrant un espace convivial et agréable à vivre.

La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, et d'un chauffage au gaz. Un conduit de cheminée est déjà en place, permettant d'envisager l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis avec terrasse vous permettra de profiter de moments de détente en plein air. Un garage fermé complète ce bien. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques solaires assurent confort et sécurité.

La localisation est idéale, à proximité des écoles (groupe scolaire Le Balory, collège La Grange du Bois, lycée Pierre Mendès France) et des commodités.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1984 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |           |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|          |                  |
|----------|------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
|----------|------------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 370 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







