



## Maison 4 chambres Plessis-la-Forêt

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**284 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison 4 chambres Plessis-la-Forêt

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous propose de découvrir cette belle maison familiale de 118 m<sup>2</sup>, située à Savigny-le-Temple dans le quartier calme et pavillonnaire de Plessis-la-Forêt. Offrant un cadre de vie paisible et convivial, elle se compose de 5 pièces, dont 4 grandes chambres idéales pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un vaste séjour lumineux ouvrant sur un jardin sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour vos repas du quotidien. Des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains et un espace de rangement offrent confort et praticité. Les combles, aménagés sur 32 m<sup>2</sup>, proposent une quatrième chambre agréable, un coin bureau et des rangements supplémentaires, avec la possibilité d'y créer une seconde salle de bains.

La maison est en excellent état général : aucune rénovation à prévoir. La terrasse et la salle de bains ont été refaites récemment, et la cheminée, tubée, est parfaitement fonctionnelle.

Le bien dispose également d'un garage attenant avec grenier, d'un stationnement privatif devant la maison et de places publiques gratuites à proximité. Le terrain de 151 m<sup>2</sup>, avec terrasse, invite à la détente.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire les Réveil Matin, le

Collège Henri Wallon et le Groupe Scolaire les Ormes, cette maison est idéale pour les familles.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

151 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2022

## Photos du bien







