



## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) GRANDE TERRASSE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) GRANDE TERRASSE

GUY HOQUET SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ AGRÉABLE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE (60m<sup>2</sup>)

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous présente en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces, situé dans un environnement calme et recherché du quartier du Plessis-le-Roi.

Niché au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence de bon standing, cet appartement lumineux offre une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour et une cuisine ouverte, deux chambres confortables d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble est en bon état général et équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en PVC

Vous apprécierez sa vaste terrasse ensoleillée de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours ou recevoir vos proches. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique.

Le quartier est calme et dispose de toutes les commodités à proximité. Les écoles, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Côté transports, cinq lignes de bus desservent les environs.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-200
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







