Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176



Appartement F3 (60 m²) GRANDE TERRASSE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus 77176 SAVIGNY LE TEMPLE 01 64 37 80 00

Appartement F3 (60 m²) GRANDE TERRASSE

GUY HOQUET SAVIGNY-LE-TEMPLE EXCLUSIVITÉ AGRÉABLE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE (60m²)

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous présente en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces, situé dans un environnement calme et recherché du quartier du Plessis-le-Roi.

Niché au 3e et dernier étage d'une résidence de bon standing, cet appartement lumineux offre une belle pièce de vie de 30 m² comprenant une entrée, un séjour et une cuisine ouverte, deux chambres confortables d'environ 10 m² chacune, une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble est en bon état général et équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en PVC

Vous apprécierez sa vaste terrasse ensoleillée de 60 m², idéale pour profiter des beaux jours ou recevoir vos proches. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique.

Le quartier est calme et dispose de toutes les commodités à proximité. Les écoles, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Côté transports, cinq lignes de bus desservent les environs.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m² 3 pièce(s) 2 chambres

Fiche technique du bien

| Etage | 3 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | -200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| Type Chauffage | Collectif |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



















