



Appartement 3 pièce(s) 73.65 m2 - Terrasse - 2 places de stationnement

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement 3 pièce(s) 73.65 m2 - Terrasse - 2 places de stationnement

Dans une résidence récente, sécurisée et avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 73 m², niché au dernier étage et baigné de lumière. Le séjour de 27 m², spacieux et chaleureux, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 10 m² orientée sud-sud-ouest, parfaite pour savourer chaque fin de journée face au lac, sans aucun vis-à-vis.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 10 et 11 m², toutes deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain attenante. Les WC sont séparés pour plus de praticité.

Côté confort : chauffage individuel électrique (DPE C), deux places de stationnement privatives en sous-sol (possibilité de boxer).

À deux pas des commerces, à seulement 10 minutes à pied du RER D, à moins de 5 minutes en vélo des écoles et à proximité immédiate des grands axes (A5, N104), cet appartement coche toutes les cases : emplacement, calme, vue, et fonctionnalité.

73.65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	200 par mois / Entretiens, eau froide, assurances
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





