



EXCLUSIVITÉ : maison 3 chambres - au calme

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ : maison 3 chambres - au calme

EXCLUSIVITÉ : maison 3 chambres - au calme

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple est ravie de vous présenter cette charmante maison de 75 m², idéalement située au calme, au fond d'une impasse, dans un secteur résidentiel recherché de Savigny-le-Temple.

Cette maison, fonctionnelle et bien entretenue, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, et est édifée sur un terrain clos d'environ 250 m².

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains, ainsi qu'un séjour lumineux grâce à son exposition sud-est. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec production d'eau chaude via une chaudière individuelle.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un garage fermé et d'une place de stationnement supplémentaire. Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques viennent parfaire le confort de ce bien.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et de praticité, proche des commodités et des écoles.

Idéalement située, cette maison se trouve à moins d'un kilomètre des commerces, d'un collège, et à seulement 5 minutes de la gare Savigny-le-Temple - Nandy, facilitant ainsi vos déplacements. Les écoles telles que le Lycée Pierre Mendès France et le Groupe scolaire Les Rivières sont également à proximité.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Distance Train	-1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien





