



Maison à vendre à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

210 900 € *

* 210 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison à vendre à Savigny-le-Temple

Découvrez cette spacieuse maison de 135 m² à Savigny-le-Temple, située à proximité de la gare, idéale pour une grande famille. Avec ses 8 pièces, dont 6 chambres, cette maison offre un espace de vie confortable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et la salle à manger, ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous disposerez de quatre chambres accompagnées d'une salle de bain.

Le dernier niveau offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bain.

Elle nécessite des travaux de réfléchissement, mais possède un potentiel énorme. À l'intérieur, vous trouverez également une cheminée pour des soirées chaleureuses. Il est également possible d'aménager une salle d'eau supplémentaire au dernier étage. La maison dispose de 2 WC pour plus de commodité.

Pour le stationnement, un garage fermé et une place de parking extérieure sont inclus. La fibre optique est également disponible.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le collège La Grange du Bois, l'école élémentaire publique Les Cités Unies et le lycée général et technologique Pierre Mendès France, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple pour plus d'informations.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2023

Photos du bien







