



Maison F4 - 87m² - proche gare

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

244 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison F4 - 87m² - proche gare

Découvrez cette agréable maison idéalement située à seulement 5 minutes de la gare de Savigny-le-Temple.

D'une surface de 87 m², elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses, ainsi que de combles aménagées, offrant un espace supplémentaire appréciable. Parfaite pour une famille ou un premier achat, cette maison allie confort et potentiel.

Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, une salle de bains, ainsi que deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et la production d'eau chaude par une chaudière.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien dispose d'un terrain de 144 m² et de menuiseries en bois double vitrage avec volets assortis, qui contribuent au charme de cette maison.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Marc Bloch, le Lycée professionnel Antonin Carême, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, la station Savigny-le-Temple - Nandy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

87 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.94 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Surface terrain	144 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien





