



Maison 4 chambres proche gare (98m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 4 chambres proche gare (98m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES PROCHE COMMODITES

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

À seulement 8 minutes à pied de la gare RER D Savigny-le-Temple - Nandy, votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple a le plaisir de vous proposer cette charmante maison familiale, idéalement située à Savigny-le-Temple (77176).

Développant une surface d'environ 98 m² (90m² habitable) , cette maison se compose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaitement adaptées à la vie de famille. Vous découvrirez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'un séjour lumineux. L'ensemble est complété par une salle d'eau et deux WC.

La maison est en bon état général et bénéficie de prestations appréciables : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et chauffage par chaudière à condensation avec radiateurs, assurant confort et performance énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec terrasse, parfait pour vos instants de détente. Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien. Une maison fonctionnelle, bien située et prête à accueillir votre famille.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, le Collège Louis Armand et l'École Marc Bloch, ce

qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

Photos du bien



