



## APPARTEMENT 3 chambres + dressing (93m<sup>2</sup>)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

**01 64 37 80 00**

## APPARTEMENT 3 chambres + dressing (93m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 chambres+ dressing AU CALME

Découvrez cet appartement spacieux de 93 m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> au sol) , situé au dernier étage dans le secteur de Plessis-la-Forêt à Savigny-le-Temple. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres et un dressing, idéal pour une famille. La cuisine, refaite en 2022, est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial.

Le chauffage est au sol et complété par des radiateurs électriques, tandis que l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous profiterez d'un cadre calme grâce à une dalle en béton, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques

À l'extérieur, ce bien offre des prestations de bon standing avec un garage fermé de 17m<sup>2</sup>, des places de stationnement et un balcon pour profiter des beaux jours.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 62A, CITALIEN et 61A du bus dans les alentours. On trouve cinq restaurants, un supermarché, un commerce et une épicerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ethan MOGET de l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de

renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275.7 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1990€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€ au 01/01/2025

## Photos du bien



## Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la [FAQ dédiée](#).

### VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !





