



## Maison 6 pièces 4 chambres 110m<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

## Maison 6 pièces 4 chambres 110m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

Venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un W.C. avec espace buanderie, ainsi que d'un accès direct au garage. Le premier étage accueille un séjour lumineux avec accès à une extension pouvant servir de chambre ou de bureau. En demi-niveau, vous trouverez une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur un espace salle à manger. Le deuxième étage dessert un palier menant à trois chambres ainsi qu'à une salle d'eau avec W.C.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Marc Bloch, le Lycée professionnel Antonin Carême, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, la station Savigny-le-Temple - Nandy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Kilian HUNAUULT à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n° 839 298 403.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	230 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€

## Photos du bien



