



## Maison 7 pièces 5 chambres - 132 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**269 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison 7 pièces 5 chambres - 132 m2

Découvrez cette charmante maison familiale de 132 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à seulement 5 minutes de la gare de Savigny-le-Temple.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à une spacieuse véranda de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant et un garage. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un escalier menant aux combles, aménagés en une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de jeux.

Aucun travaux à prévoir : cette maison parfaitement entretenue n'attend plus que vos valises !

Située à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (École Marc Bloch, Lycée professionnel Antonin Carême, Lycée général et technologique Pierre Mendès France), elle conviendra parfaitement à une famille. La gare Savigny-le-Temple ? Nandy, facilement accessible, facilite vos déplacements quotidiens.

Un bien rare sur le secteur, bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles, transports et du centre commercial Carré Sénart.

Contactez Kilian HUNAUT Agence immobilière Guy Hoquet Savigny-le-Temple pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun n° 839 298 403.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

132 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







