



Appartement duplex 47m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement duplex 47m²

Appartement duplex 2 pièces à vendre à Savigny-le-Temple

Découvrez cet appartement en duplex de 47 m², situé au premier étage d'une petite copropriété à Savigny-le-Temple.

Il se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparé, d'une salle d'eau et de WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière individuelle.

Calme et bien situé, l'appartement nécessite des travaux de rénovation, tout en bénéficiant de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé, d'une place de stationnement, ainsi que d'un balcon, complétant ce bien.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à 1 km de la gare Savigny-le-Temple - Nandy et de l'autoroute. Les écoles, telles que le Collège Louis Armand et le Lycée Pierre Mendès France, sont accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 1 minute et au RER en 10 minutes.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€

Photos du bien



