



## Maison 5 Chambres 110m<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison 5 Chambres 110m<sup>2</sup>

Maison familiale 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée à Savigny-le-Temple

Située à Savigny-le-Temple, découvrez cette agréable maison familiale offrant 135 m<sup>2</sup> au sol (110 m<sup>2</sup> habitables), idéale pour accueillir une grande famille.

Le bien se compose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, avec 3 chambres de plain-pied, un véritable atout pour le confort au quotidien.

Édifiée sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un bel espace extérieur. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ravira les amateurs de cuisine. Le séjour exposé plein sud profite d'une belle luminosité naturelle.

La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets mixtes roulants et bois. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complété par la présence d'un conduit de cheminée. La maison est isolée par le toit et les murs.

Côté commodités, vous trouverez une salle d'eau et deux WC, dont l'un offre la possibilité d'être transformé en salle d'eau supplémentaire.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse, un grand garage double, ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire.

L'environnement est calme et sans vis-à-vis. De plus, la maison est équipée d'une alarme et de la fibre

optique. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les ormes, les Régalles, le Collège Henri Wallon et le Groupe scolaire Les Rivières, cette maison est idéale pour les familles.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	605 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€

Photos du bien





