



## Appartement rez-de-jardin 3 pièces

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement rez-de-jardin 3 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Dans la ville de SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 62,1 m<sup>2</sup>.

Situé dans un immeuble semi-récent, cet appartement bénéficie d'un accès sécurisé par interphone. Il se compose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de deux chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de WC séparés. Une entrée, un dégagement ainsi qu'un jardin privatif de 29 m<sup>2</sup> complètent le bien. Chauffage individuel au gaz par radiateurs.

Un jardin de 29 m<sup>2</sup> complète ce bien. Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Ce bien est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de Savigny-le-Temple. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Le cinéma Espace Prevert vous attend non loin du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-200
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€

Photos du bien



