



## maison INDIVIDUELLE 5 chambres

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**278 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## maison INDIVIDUELLE 5 chambres

L'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple vous propose cette charmante maison individuelle située dans un secteur résidentiel calme et recherché de Savigny-le-Temple, venez découvrir cette belle maison familiale de 113 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain de 487 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 7 pièces dont un double séjour et 5 chambres, offrant un bel espace de vie pour accueillir une grande famille ou aménager un bureau à domicile. Vous apprécierez sa cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le confort est au rendez-vous grâce à un système de chauffage performant par pompe à chaleur, un ballon d'eau chaude électrique, des radiateurs ainsi qu'un conduit de cheminée existant permettant une installation facile d'un poêle ou d'une cheminée. Le tableau électrique a été changé

La maison dispose d'une salle d'eau, de fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale, ainsi que de volets roulants électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse pour vos repas en plein air et d'un garage fermé avec portail motorisé, pratique et sécurisé.

Proximité immédiate des écoles : Groupe scolaire Les Ormes, Collège Henri Wallon, Lycée Pierre Mendès France. Commerces, transports et commodités à quelques minutes.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Ethan MOGET, agent commercial (RSAC Melun n°933740490), à l'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

113 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	-5 km
Accès Bus	-2 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	487 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien





