



## Appartement 2 pièce(s) 45 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**164 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement 2 pièce(s) 45 m2

EXCLUSIVITÉ : Appartement VENDU LOUÉ

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent de quatre étages construit en 2018. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode. Il est composé comme suit : une entrée, un wc séparé, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, four, frigo, micro-onde), une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard et une salle de bains attenante. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz collectif. (eaux et chauffage incluent dans les charges) L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est équipé de la fibre.

Il est à vendre avec deux places de parking en sous-sol.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, un commerce, une boulangerie, deux épiceries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Il est loué actuellement pour 866 € CC, dont 120 € de provision sur charges (eaux + chauffage inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau - Chauffage - Entretien
Dépôt de garantie	746 €
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	112.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

---

## Photos du bien



