



Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 105 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 105 m2

Implantée à Savigny-le-Temple, au sein du quartier prisé et résidentiel du Plessis-le-Roi, cette agréable maison propose un cadre de vie calme et harmonieux, parfaitement adapté à une famille en quête de bien-être.

Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes équilibrés et une distribution optimisée. Le séjour traversant, comprenant salon et salle à manger, profite d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre sur une terrasse équipée d'un store banne, idéale pour savourer les journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en extérieur.

La cuisine séparée, à la fois pratique et accueillante, offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour afin de créer un vaste espace de vie contemporain et chaleureux. Une arrière-cuisine, parfaite pour le rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

L'espace nuit, bien isolé des pièces de vie, se compose d'un dégagement avec placards intégrés menant à trois chambres confortables, dont l'une dispose d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des douces soirées estivales. Une salle de bains et des WC indépendants viennent compléter cet espace.

Un garage attenant vient compléter les prestations de ce bien. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif arboré, agréable et propice à la détente en famille.

La maison dispose d'équipements assurant un bon niveau de confort : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, ainsi qu'un système de climatisation réversible en complément de radiateurs.

Réunissant espace, fonctionnalité et emplacement de qualité, cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement paisible et recherché.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	233 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€

Photos du bien



