



## Plessis-la-Forêt - maison 5 chambres (127m<sup>2</sup>)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Plessis-la-Forêt - maison 5 chambres (127m<sup>2</sup>)

Découvrez cette agréable maison familiale située dans un environnement calme à Savigny-le-Temple. Développant une surface habitable d'environ 127 m<sup>2</sup> sur un terrain de 281 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison se compose de 7 pièces, dont 4 chambres ainsi qu'un bureau, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et lumineuse, ainsi qu'un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, parfait pour partager des moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et d'une cheminé et la production d'eau chaude par un ballon électrique.

Côté commodités, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux toilettes, offrant un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse, idéal pour les beaux jours. Un garage fermé complète ce bien, ainsi que des places de stationnement extérieures.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois contribuent au confort et à une bonne isolation. Vous apprécierez également le calme du secteur et l'absence de vis-à-vis.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Régalles, le Collège Henri Wallon, le Groupe scolaire les Réveil Matin, et le Collège Louis Armand. Vous trouverez également des parcs, des commerces et des services à proximité.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	281 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3980€

---

## Photos du bien





