



Appartement rénové - 4 pièce(s) 90 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus

77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement rénové - 4 pièce(s) 90 m2

Situé au 1er étage d'une résidence calme dans le secteur recherché de Plessis-la-Forêt à Savigny-le-Temple, cet appartement spacieux de 90 m² vous séduira par ses volumes et ses prestations.

Il se compose de 4 pièces bien agencées : une entrée desservant un agréable séjour/salle à manger lumineux avec accès à un premier balcon, une cuisine récente, entièrement aménagée et équipée, ouvrant sur un second balcon, ainsi que trois chambres confortables et un dressing. Vous bénéficierez également d'un cellier, d'un espace buanderie et d'une salle de bains.

Côté confort, le logement dispose d'un chauffage au sol complété par des radiateurs électriques, ainsi que d'un ballon électrique pour la production d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et la dalle béton assurent une bonne isolation thermique et phonique, garantissant un cadre de vie paisible.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

L'environnement est idéal pour une vie de famille : vous trouverez plusieurs établissements scolaires accessibles à pied en moins de 10 minutes. Les transports en commun sont également à proximité avec les lignes de bus 62A, 61A et CITALIEN. Commerces, supermarché et restaurants sont facilement accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Kilian HUNAUT de l'agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple.

Agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n° 839 298 403.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€

Photos du bien





