GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

A vendre Studio lumineux proche gare

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

A vendre Studio lumineux proche gare

À vendre, appartement 1 pièce de 28 m² situé au 3e et dernier étage à Savigny-le-Temple. Lumineux grâce à son exposition plein sud, il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour orienté plein sud , d'une salle de bain et d'un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse agréable, sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Une place de parking complète ce bien.

Proximité de nombreux établissements scolaires (Lycée Pierre Mendès France, Collège Louis Armand, Groupe scolaire Les Rivières, etc.), de la gare Savigny-le-Temple - Nandy, ainsi que de commerces et services.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	254.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien