



## Maison F6 (107 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison F6 (107 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : découvrez à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cette maison de 6 pièces de 107 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite dans les années 1980. La maison s'organise comme suit : une entrée et un séjour/salle à manger de 25 m<sup>2</sup>. Elle comporte aussi quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle inclut deux salles d'eau et une salle de bains. Cette maison est en très bon état général.

Un jardin et une terrasse sont également présents pour un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 251 m<sup>2</sup>. Cette maison comporte des équipements très intéressants tels que la fibre optique, des volets, des fenêtres en pvc double vitrage et une isolation par l'extérieur.

Concernant le stationnement de votre véhicule, une place de parking est à disposition.

La maison est proche de toutes commodités : Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, trois boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix

de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-09-15 03:06:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	251 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





