



F4 duplex 73m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

F4 duplex 73m²

À Savigny-le-Temple, dans le secteur recherché du Plessis-le-Roi, découvrez cet appartement 4 pièces de 73 m² situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée construite en 2003

Il se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle de bains et deux WC, offrant un confort appréciable au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et dispose de deux balcons, parfaits pour profiter des beaux jours. Côté stationnement, un garage de 17 m² ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien.

Les prestations incluent des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, un chauffage électrique par radiateurs et une production d'eau chaude via ballon électrique. La résidence est sécurisée par digicode et portail électrique.

La localisation est idéale, à moins de 2 km des commerces et autoroutes, à 2 minutes des arrêts de bus, et à 10 minutes des écoles telles que le Groupe scolaire Les Rivières, Collège Louis Armand, Lycée Pierre Mendès France, ainsi que de la gare et du RER Savigny-le-Temple - Nandy.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-2 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-10 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Non

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Conso Energ

163.1 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





