



## Appartement 2 PIÈCES sur Savigny le Temple - 31 m<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**109 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE**01 64 37 80 00**

## Appartement 2 PIÈCES sur Savigny le Temple - 31 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ avec votre agence GUY HOQUET Proche des écoles et commodités, charmant T2 offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, séjour suivi d'un coin chambre.

Le tout en bon état avec place de parking en sous sol.

IDEAL POUR PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !

**31 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Train 1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-30 20:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



