



## Maison Savigny Le Temple 4 chambres 100 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison Savigny Le Temple 4 chambres 100 m2

Découvrez cette belle maison familiale située dans un environnement calme et recherché de Savigny-le-Temple. Construite en 2005, elle développe une surface de 100 m<sup>2</sup> ( 109m<sup>2</sup> au sol) et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant ainsi qu'un agréable espace de vie lumineux agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

À l'étage, un vaste palier dessert 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, offrant à chacun son espace de confort.

Le séjour s'ouvre sur une charmante terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur. Le jardin, soigneusement entretenu, constitue un véritable espace de détente, parfait pour les enfants comme pour les moments de relaxation.

Un garage de 18m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, avec la possibilité de stationner un véhicule supplémentaire devant la maison.

Côté confort, la maison est équipée de la fibre optique, de la climatisation et d'une ventilation mécanique. Le chauffage individuel par pompe à chaleur assure une excellente performance énergétique et un confort optimal toute l'année.

À proximité des commerces, des écoles et des transports, cette maison réunit tous les atouts pour une vie pratique, sereine et moderne.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	243 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





