GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 105 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

289 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 105 m2

Située à Savigny-le-Temple, dans le secteur résidentiel recherché du Plessis-le-Roi, cette charmante maison offre un environnement paisible et agréable, idéal pour une vie de famille sereine.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle et des espaces bien pensés. Le séjour traversant, composé d'un salon et d'une salle à manger, bénéficie d'une belle clarté naturelle et s'ouvre sur une terrasse équipée d'un store banne, parfaite pour profiter des beaux jours et recevoir en toute convivialité.

La cuisine indépendante, conviviale et fonctionnelle, peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une vaste pièce de vie moderne et lumineuse. Une arrière-cuisine offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit, préservé des pièces de réception, dessert trois chambres confortables avec rangements, dont une avec accès direct à une terrasse privative, idéale pour apprécier les soirées d'été. Une salle de bains ainsi que des toilettes séparées viennent compléter cet espace.

Un garage attenant vient parfaire l'ensemble. À l'extérieur, le jardin arboré et sans vis-à-vis invite à la détente et aux moments partagés en famille.

La maison bénéficie de prestations assurant un confort appréciable au quotidien : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible et radiateurs.

Alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre calme et recherché.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 € TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en supplément du prix de vente et hors frais notariés.

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	233 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€

Photos du bien