



F3 - 63 m2 - Jardin - Box

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

184 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

F3 - 63 m2 - Jardin - Box

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple !

Venez découvrir ce superbe appartement en rez-de-jardin, idéalement situé dans un environnement calme et recherché de Savigny-le-Temple. Ce bien lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie agréable, parfait pour profiter du confort d'un appartement avec les avantages d'un extérieur privatif.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son espace extérieur clos donnant accès à l'appartement. Celui-ci se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, pouvant être ouverte sur le séjour afin de créer une vaste pièce de vie conviviale. Le séjour bénéficie d'un accès direct à un magnifique jardin arboré avec terrasse, sans aucun vis-à-vis et exposé plein sud, un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une belle chambre de 12 m² disposant d'un dressing, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Ce bien est complété par un box fermé avec la possibilité de stationner un véhicule devant celui-ci. Situé au sein d'une petite copropriété bien entretenue, il bénéficie également de faibles charges, d'environ 530 € par an.

Implanté dans le secteur recherché de Savigny-le-Temple / Plessis-le-Roi, l'appartement profite d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 10 minutes. Côté transports, la gare se trouve à moins

de 10 minutes, facilitant les déplacements quotidiens. Vous trouverez également à proximité le cinéma Espace Prévert, un conservatoire, un théâtre, de nombreux commerces et restaurants, ainsi que le centre commercial Carré Sénart situé à moins de 10 minutes.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1520€

Photos du bien



