



Maison 7 pièces avec une suite parentale de plain-pied

COMBS LA VILLE 77380

409 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 7 pièces avec une suite parentale de plain-pied

Maison individuelle, 5 chambres, Cadre privilégié proche forêt

Découvrez cette belle maison individuelle de 138 m², idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un salon-salle à manger lumineux de 30 m², offrant un espace de vie convivial. La cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle et donne accès au cellier. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec sa salle d'eau privative, parfaite pour recevoir ou pour une vie de plain-pied, ainsi qu'un garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres, d'une salle de bain et d'un dressing, offrant tout le confort nécessaire à une famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez de trois places de stationnement en complément du garage.

138 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-07-08 01:41:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	474 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€

Photos du bien





