



Maison individuelle 132 m2 - 4 chambres - bourg de Savigny

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison individuelle 132 m2 - 4 chambres - bourg de Savigny

Située dans un environnement calme et recherché, au coeur du bourg de Savigny-le-Temple, venez découvrir cette belle maison familiale de 132 m², édifiée sur un terrain clos de 462 m², sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son magnifique hall cathédrale qui apporte volume et luminosité. Le rez-de-chaussée offre une cuisine équipée, pouvant être ouverte sur un vaste séjour double traversant, prolongé par une agréable véranda exposée idéalement. Vous trouverez également des rangements, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct à un garage de 30 m² avec espace buanderie. À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos et de deux terrasses, parfaites pour vos moments de détente.

À l'étage, un grand palier dessert une salle de bains, un WC indépendant et quatre belles chambres avec placards, dont une spacieuse suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Cette maison lumineuse offre une distribution idéale pour accueillir une famille, avec de beaux volumes dans chaque pièce. Les combles, aménageables, permettent de créer jusqu'à 50 m² supplémentaires selon vos besoins.

Côté prestations, vous bénéficierez de menuiseries en double vitrage et d'une pompe à chaleur installée en 2025, garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée. DPE : C.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	462 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien



