



F3 rénové avec BOX

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

146 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

F3 rénové avec BOX

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Savigny-le-Temple !

Venez découvrir ce charmant appartement en duplex, entièrement rénové, offrant des prestations soignées et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un W.C, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports, des écoles, des commerces, des restaurants et de la gare, tout en bénéficiant d'un accès rapide au centre commercial Carré Sénart.

Que vous soyez à la recherche de votre première résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement réunit tous les atouts pour vous séduire.

À visiter sans tarder !

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 € TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix

de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



