



maison 4 chambres 124m² Savigny le temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

264 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

maison 4 chambres 124m² Savigny le temple

À vendre à Savigny-le-Temple, charmante maison familiale de 6 pièces offrant une surface habitable de 124 m². Elle se compose de 4 chambres, dont une située au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et invités.

Vous découvrirez un bel espace de vie lumineux et chaleureux de 42m² avec salon et salle à manger, agrémenté d'un poêle à granulés. La maison dispose également d'une cuisine indépendante de 20m², ainsi que d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville avec une chaudière récente de 3 ans, complété par le poêle à granulés. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Édifiée sur un terrain de 252 m², la maison bénéficie d'un agréable extérieur avec jardin et terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. Une place de stationnement extérieure complète ce bien.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 10 minutes de la gare. Vous profiterez d'un cadre de vie pratique et familial, avec cinq établissements scolaires accessibles à pied en moins de 10 minutes. Côté transports, cinq lignes de bus se trouvent à proximité immédiate, facilitant vos déplacements quotidiens et permettant de rejoindre Paris en environ 45 minutes via le RER D, avec un accès rapide à l'A5.

De nombreux commerces et services sont également à deux pas : restaurants, bibliothèque,

supermarché Auchan et le centre commercial Carré Sénart. Parcs et espaces verts complètent cet environnement idéal pour une vie de famille confortable et dynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

124 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 155€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€

Photos du bien



