

GUY HOQUET

Vente : appartement F4 à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Vente : appartement F4 à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC UNE TERRASSE !

En vente : découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 84 m², à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il bénéficie d'une exposition est. Il compte un salon/séjour de + 24 m², une cuisine aménagée et équipée ouverte et 3 chambres. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes séparée. Il est aussi composé d'une entrée, d'un dégagement avec des placards. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. L'électricité est rénovée, double vitrages, résidence entretenue et verdoyante.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte également une terrasse de 36 m².

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 80 sans ascenseur en copropriété comprenant -50 lots. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en très bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et l'entrée des parties communes rénovés. Parking privé pour les résidents devant l'immeuble.
(Possibilité d'un box en sous-sol en sus).

Le bien se trouve dans la commune de Savigny-le-Temple (Plessis le Roi). Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Prévert ainsi qu'un théâtre à proximité. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Les centre commerciaux le Carré Sénart et Le Boissénart sont à -10 mn.

Son prix de vente est de 189 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Il a une note DPE de classe E (231 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie E.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE (Dalibor GROZDIC) pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-1 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-10 min
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	*Eau F +C + Chauffage + Gestion + esp vert + copro... *sans le box si avec le box +30e.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

