



Appartement 3 pièces à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement 3 pièces à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME !

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 70 m², situé à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement compte un salon/séjour de 20 m², une cuisine aménagée et deux chambres (de 8 et 10 m²). Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il s'agence aussi comme suit : un cellier et une entrée avec placards. Il propose également une loggia de 5.46 m², un dégagement et un parking privé. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif. Cet appartement T3 est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi...

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien est situé dans la commune de Savigny-le-Temple au Plessis-le-Roi. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Espace Prévert de même qu'un théâtre non loin du logement. On trouve également de nombreux restaurants et commerces (carré de sénart à -10 mn).

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 124 990 ? (honoraires vendeur).

Charges d'environ 180 € par mois (eau F+C, chauffage, entretien...)

Il a un indice DPE de classe E (321 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie F (75 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE / Dalibor GROZDIC.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-10 min
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	tout sauf elec.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-50
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20.13 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

