

GUY HOQUET

Maison 7 pièces (180 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Maison 7 pièces (180 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 180 m², à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Elle s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 35 m², un bureau, cinq chambres (entre 9 et 16 m²) et une cuisine équipée. Elle inclut également deux salles de bains. Elle est aussi composée d'une entrée, d'un parking et d'un terrain. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz, double vitrages et volets.

Une terrasse (30 m²) et un jardin clos viennent également agrémenter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 550 m².

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1979 et de bon standing. Des travaux seront nécessaires pour l'intérieur. Un garage et une place de parking sont prévus pour garer vos véhicules.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve aussi la gare à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Prévert ainsi qu'un théâtre à quelques pas du logement. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste et centre commerciale Carré de Sénart à -10mn.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 200 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (50 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 7 pièces est proposée à l'achat pour 329 500 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE (Yanis CHETTOUH) vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 180 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

